

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 02.07.2012 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubuskiego, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana:

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia Działki (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości (zł) |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|--|-------------------------|
| Gorzów Wielkopolski, ul. Marii Juchacz, obręb 2 Górczyn | 810/23 | 1,4707 | GW1G/00073699/2 | nieruchomość niezabudowana | działka wchodzi w obszar o symbolu 7MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 4 408 000,00 |

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana:

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości (zł) |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| Gorzów Wielkopolski, ul. Marii Juchacz, obręb 2 Górczyn | 810/24 | 0,2606 | GW1G/00073699/2 | nieruchomość niezabudowana | działka wchodzi w obszar o symbolu 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej | 347 000,00 |

III. Nieruchomość gruntowa niezabudowana:

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości (zł) |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------|---|-------------------------|
| Gorzów Wielkopolski, ul. Marii Juchacz, obręb 2 Górczyn | 810/26 | 0,2737 | GW1G/00073699/2 | nieruchomość niezabudowana | Działka wchodzi w obszar o symbolu 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej | 364 500,00 |

IV. Nieruchomość gruntowa zabudowana:

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości (zł) |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|---|---|-------------------------|
| Cibórz, gmina Skape, obręb Międzyzlesie | 333/75 | 0,5760 | ZG1S/00023393/7 | Działka zabudowana jest I kondygnacyjnym wolnostojącym budynkiem o funkcji niemieszkalnej – byłym prosektorium o powierzchni użytkowej 64,00 m ² . Budynek kwalifikuje się do rozbiórki. Teren działki porośnięty drzewami iglastymi, drzewami liściastymi oraz krzewami. Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. | działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego | 49 330,00 |

V. Nieruchomość gruntowa zabudowana:

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości (zł) |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--|---|-------------------------|
| Cibórz, gmina Skape, obręb Międzyzlesie | 333/78 | 0,4396 | ZG1S/00023393/7 | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej – byłym magazynem żywności o powierzchni użytkowej 1 343,00 m ² . Budynek II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wolnostojący. Teren działki porośnięty drzewami iglastymi oraz krzewami. Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. | działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego | 331 800,00 |

VI. Nieruchomość gruntowa zabudowana:

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki (ha) | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego | Cena nieruchomości (zł) |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--|---|-------------------------|
| Cibórz, gmina Skape, obręb Międzyzlesie | 333/81 | 0,8346 | ZG1S/00023393/7 | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej – WTZ (byłym warsztatem terapii zajęciowej) o powierzchni użytkowej 2 971,00 m ² . Budynek I kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wolnostojący, w kształcie czworoboku z patio. Teren działki porośnięty drzewami iglastymi, drzewami liściastymi oraz krzewami. Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. | działka położona jest w strefie osadnictwa wiejskiego | 462 900,00 |

Nieruchomości opisane w pozycji nr 4, nr 5 i nr 6 posiadają dostęp do drogi publicznej. W celu zapewnienia działce nr 333/75, 333/78 i 333/81 dostępu do drogi publicznej, przed sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 odpowiednio na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/75, 333/78 i 333/81.

Nieruchomości opisane w pozycji nr 4, nr 5 i nr 6 obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą w/w działek użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości. Nieruchomości opisane w pozycji nr 1, nr 2 i nr 3 nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) nieruchomości opisane w pozycji nr 4, nr 5 i nr 6 zwolnione są z podatku VAT. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanych w pozycji nr 1, nr 2 i nr 3 zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Budynki stanowiące przedmiot przetargu nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu (parter) w terminie od 02.07.2012 r. do 23.07.2012 r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień 13.08.2012 r.

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Roman Bąk
Dyrektor Departamentu
Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego - Geodeta Województwa